



TYPE	LT/LB	CASH KERAS	DP 50% LIBUR BAYAR 2thn	CASH BERTAHAP					KPR BANK/BALLON PAYMENT DP 24x		
				12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN	48 BULAN	60 BULAN	KPR (DP 20%) 10% 1X	KPR 1 (DP 20%)	KPR 2 (DP 30%)
5 X 10 m2	50/55	572,500,000	601,125,000	601,125,000	629,750,000	658,375,000	732,800,000	772,875,000	652,650,000	658,375,000	652,650,000
5 X 12 m2	60/55	637,500,000	669,375,000	669,375,000	701,250,000	733,125,000	816,000,000	860,625,000	726,750,000	733,125,000	726,750,000
6 X 10 m2	60/66	687,000,000	721,350,000	721,350,000	755,700,000	790,050,000	879,360,000	927,450,000	783,180,000	790,050,000	783,180,000
6 X 12 m2	72/66	762,000,000	800,100,000	800,100,000	838,200,000	876,300,000	975,360,000	1,028,700,000	868,680,000	876,300,000	868,680,000
7 X 10 m2	70/77	801,500,000	841,575,000	841,575,000	881,650,000	921,725,000	1,025,920,000	1,082,025,000	913,710,000	921,725,000	913,710,000
7 X 12 m2	84/77	892,000,000	936,600,000	936,600,000	981,200,000	1,025,800,000	1,141,760,000	1,204,200,000	1,016,880,000	1,025,800,000	1,016,880,000

I. Keterangan :

- Booking fee/tanda jadi Rp.10.000.000 Keatas selama 14 hari (termasuk uang muka)
Pembayaran Booking Fee Dapat Di bayarkan Melalui **Bank MANDIRI 1220009733810** a/n **HADEZ GRAHA KARYA**
- Uang Muka dibayarkan 14 hari setelah Booking Fee
- Booking fee mengikat terhadap kepada harga yang tertera di Pricelist
- Booking Fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
- Pembayaran uang muka pertama dan kelengkapan berkas diserahkan paling lambat 2 minggu setelah booking fee. Apabila pengumpulan berkas lewat dari batas waktu yang telah ditentukan maka konsumen dapat dinyatakan mengundurkan diri
- DP dibayarkan sebelum terjadinya akad kredit
- KPR disetujui Bank tetapi konsumen membatalkan, maka DP dipotong 50%
- Pindah kavling dikenakan denda Rp.5.000.000,00
- Luasan Tanah mengikuti pengukuran dari BPN
- Setiap kelebihan tanah dihargai 6.500.000,00 per meter
- Pemasangan listrik merupakan wewenang PLN atau (Tenaga Surya yg sudah Bekerjasama dengan Developer)
- Plafond kredit, suku bunga dan besarnya cicilan sepenuhnya wewenang Bank
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu
- Lain-lain mengacu pada klausul yang tertera pada form pemesanan unit

II. Harga Sudah Termasuk

- IMB
- Listrik 1.300 watt
- Sumur Bor
- PPN
- AJB dan BPHTB
- Tidak Termasuk BBN

III. Sistem Pembayaran

1. Cash Keras

- H Booking fee
- H +14 hari pembayaran 30%
- H +30 hari pembayaran 70%

2. Cash Bertahap

- H Booking fee
- H +14 hari Angsuran 1
- H +30 hari angsuran 2 sampai seterusnya

2. KPR

- H Booking fee
- H +14 hari DP Angsuran 1
- H +30 hari DP angsuran 2 - 24
- Bulan 25 Akad KPR / Pelunasan

PT HADEZ GRAHA KARYA

Jalan Raya Cikunir RT.01 dan RT.02 RW.013
Kelurahan Jati Asih Kec.Jati asih
Bekasi Selatan

IV. Persyaratan KPR

- Fc KTP Suami/Istri
- Fc Kartu Keluarga
- Fc Surat Nikah/ Surat Cerai
- Pas Foto 3 x 4 Suami Istri
- Fc SK pengangkatan/SK kerja
- Slip gaji 3 bulan Terakhir
- Fc Rekening koran/buku tabungan 3 bulan terakhir
- Fc NPWP pribadi
- Fc Kartu Jamsostek/BPJS/Asuransi Sejenisnya
- Fc Name Tag

TYPE	Unit	LT/LB	CASH KERAS	DP 50% LIBUR BAYAR 2thn	CASH BERTAHAP					KPR BANK/BALLON PAYMENT DP 24x		
					12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN	48 BULAN	60 BULAN	KPR (DP 20%) 10% 1X	KPR 1 (DP 20%)	KPR 2 (DP 30%)
5 X 12 m2	1-8	60/170	1,677,500,000	1,761,375,000	1,761,375,000	1,845,250,000	1,929,125,000	2,147,200,000	2,264,625,000	1,912,350,000	1,929,125,000	1,912,350,000
6 X 12 m2	9-11	72/204	2,013,000,000	2,113,650,000	2,113,650,000	2,214,300,000	2,314,950,000	2,576,640,000	2,717,550,000	2,294,820,000	2,314,950,000	2,294,820,000

I. Keterangan :

- Booking fee/tanda jadi Rp.20.000.000 Keatas selama 14 hari (termasuk uang muka)
Pembayaran Booking Fee Dapat Di bayarkan Melalui **Bank MANDIRI 1220009733810** a/n **HADEZ GRAHA KARYA**
- Uang Muka dibayarkan 14 hari setelah Booking Fee
- Booking fee mengikat terhadap kepada harga yang tertera di Pricelist
- Booking Fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
- Pembayaran uang muka pertama dan kelengkapan berkas diserahkan paling lambat 2 minggu setelah booking fee. Apabila pengumpulan berkas lewat dari batas waktu yang telah ditentukan maka konsumen dapat dinyatakan mengundurkan diri
- DP dibayarkan sebelum terjadinya akad kredit
- KPR disetujui Bank tetapi konsumen membatalkan, maka DP dipotong 50%
- Pindah kavling dikenakan denda Rp.5.000.000,00
- Luasan Tanah mengikuti pengukuran dari BPN
- Setiap kelebihan tanah dihargai 6.500.000,00 per meter
- Pemasangan listrik merupakan wewenang PLN atau (Tenaga Surya yg sudah Bekerjasama dengan Developer)
- Plafond kredit, suku bunga dan besarnya cicilan sepenuhnya wewenang Bank
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu
- Lain-lain mengacu pada klausul yang tertera pada form pemesanan unit

II. Harga Sudah Termasuk

- IMB
- Listrik 1.300 watt
- Sumur Bor
- PPN
- AJB dan BPHTB
- Tidak Termasuk BBN

III. Sistem Pembayaran

- Cash Keras**
 - H Booking fee
 - H +14 hari pembayaran 30%
 - H +30 hari pembayaran 70%

2. Cash Bertahap

- H Booking fee
- H +14 hari Angsuran 1
- H +30 hari angsuran 2 sampai seterusnya

2. KPR

- H Booking fee
- H +14 hari DP Angsuran 1
- H +30 hari DP angsuran 2 - 24
- Bulan 25 Akad KPR / Pelunasan

PT HADEZ GRAHA KARYA

**Jalan Raya Cikunir RT.01 dan RT.02 RW.013
Kelurahan Jati Asih Kec.Jati asih
Bekasi Selatan**

IV. Persyaratan KPR

- Fc KTP Suami/Istri
- Fc Kartu Keluarga
- Fc Surat Nikah/ Surat Cerai
- Pas Foto 3 x 4 Suami Istri
- Fc SK pengangkatan/SK kerja
- Slip gaji 3 bulan Terakhir
- Fc Rekening koran/buku tabungan 3 bulan terakhir
- Fc NPWP pribadi
- Fc Kartu Jamsostek/BPJS/Asuransi Sejenisnya
- Fc Name Tag



HOOK

TYPE	LT/LB	CASH KERAS	DP 50% LIBUR BAYAR 2thn	CASH BERTAHAP					KPR BANK/BALLON PAYMENT DP 24x		
				12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN	48 BULAN	60 BULAN	KPR (DP 20%) 10% 1X	KPR 1 (DP 20%)	KPR 2 (DP 30%)
9 X 12 m2 A2(1),B1(1),B2(1),C1(1)	108/77	1,048,500,000	1,100,925,000	1,100,925,000	1,153,350,000	1,205,775,000	1,342,080,000	1,415,475,000	1,195,290,000	1,205,775,000	1,195,290,000
9 X 10 m2 C2 (1)	90/77	931,500,000	978,075,000	978,075,000	1,024,650,000	1,071,225,000	1,192,320,000	1,257,525,000	1,061,910,000	1,071,225,000	1,061,910,000
8 X 12 m2 D1 (1)	96/66	882,000,000	926,100,000	926,100,000	970,200,000	1,014,300,000	1,128,960,000	1,190,700,000	1,005,480,000	1,014,300,000	1,005,480,000

SPECIAL

TYPE	LT/LB	CASH KERAS	DP 50% LIBUR BAYAR 2thn	CASH BERTAHAP					KPR BANK/BALLON PAYMENT DP 24x		
				12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN	48 BULAN	60 BULAN	KPR (DP 20%) 10% 1X	KPR 1 (DP 20%)	KPR 2 (DP 30%)
8.2X12 m2 A2 (5)	98.4/90.2	1,045,500,000	1,097,775,000	1,097,775,000	1,150,050,000	1,202,325,000	1,338,240,000	1,411,425,000	1,191,870,000	1,202,325,000	1,191,870,000
7/8.2 X 12 m2 B1 (5)	91.2/83.6	969,000,000	1,017,450,000	1,017,450,000	1,065,900,000	1,114,350,000	1,240,320,000	1,308,150,000	1,104,660,000	1,114,350,000	1,104,660,000
6/8 X 12 m2 E1 (6)	84/77	892,500,000	937,125,000	937,125,000	981,750,000	1,026,375,000	1,142,400,000	1,204,875,000	1,017,450,000	1,026,375,000	1,017,450,000
6.8 x 6.8 m2 B2 (5)	81.6/71.5	852,150,000	894,757,500	894,757,500	937,365,000	979,972,500	1,090,752,000	1,150,402,500	971,451,000	979,972,500	971,451,000
7/4.7 X 12/10m2 C1 (5)	81.7/77	877,550,000	921,427,500	921,427,500	965,305,000	1,009,182,500	1,123,264,000	1,184,692,500	1,000,407,000	1,009,182,500	1,000,407,000

I. Keterangan :

- Booking fee/tanda jadi Rp.10.000.000 Keatas selama 14 hari (termasuk uang muka)
Pembayaran Booking Fee Dapat Di bayarkan Melalui **Bank MANDIRI 1220009733810 a/n HADEZ GRAHA KARYA**
- Uang Muka dibayarkan 14 hari setelah Booking Fee
- Booking fee mengikat terhadap kepada harga yang tertera di Pricelist
- Booking Fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
- Pembayaran uang muka pertama dan kelengkapan berkas diserahkan paling lambat 2 minggu setelah booking fee. Apabila pengumpulan berkas lewat dari batas waktu yang telah ditentukan maka konsumen dapat dinyatakan mengundurkan diri
- DP dibayarkan sebelum terjadinya akad kredit
- KPR disetujui Bank tetapi konsumen membatalkan, maka DP dipotong 50%
- Pindah kavling dikenakan denda Rp.5.000.000,00
- Luasan Tanah mengikuti pengukuran dari BPN
- Setiap kelebihan tanah dihargai 6.500.000,00 per meter
- Pemasangan listrik merupakan wewenang PLN atau (Tenaga Surya yg sudah Bekerjasama dengan Developer)
- Plafond kredit, suku bunga dan besarnya cicilan sepenuhnya wewenang Bank
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu
- Lain-lain mengacu pada klausul yang tertera pada form pemesanan unit

II. Harga Sudah Termasuk

- IMB
- Listrik 1.300 watt
- Sumur Bor
- PPN

III. Sistem Pembayaran

1. Cash Keras

- H Booking fee
- H +14 hari pembayaran 30%
- H +30 hari pembayaran 70%

2. Cash Bertahap

- H Booking fee
- H +14 hari Angsuran 1
- H +30 hari angsuran 2 sampai seterusnya

2. KPR

- H Booking fee
- H +14 hari DP Angsuran 1
- H +30 hari DP angsuran 2 - 24

PT HADEZ GRAHA KARYA

Jalan Raya Cikunir RT.01 dan RT.02 RW.013
Kelurahan Jati Asih Kec.Jati asih
Bekasi Selatan

IV. Persyaratan KPR

- Fc KTP Suami/Istri
- Fc Kartu Keluarga
- Fc Surat Nikah/ Surat Cerai
- Pas Foto 3 x 4 Suami Istri
- Fc SK pengangkatan/SK kerja
- Slip gaji 3 bulan Terakhir
- Fc Rekening koran/buku tabungan 3 bulan terakhir